

Uchwała Nr XXXII/89/2016
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 24 listopada 2016 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kazimierz, gmina Kosakowo, rejon ul.Kwietniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.778 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kazimierz gmina Kosakowo, rejon ulicy Kwietniowej, obejmujący obszar o powierzchni ok.3.4 ha, składający się z działek nr 1022/4, 1189/2, 1021, 1020 i 1022/3.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art.15 ust.2 wyżej powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki wymienione w tekście uchwały położone są w obrębie Kazimierz, pomiędzy ulicą Kwietniową a granicą administracyjną gmin: Kosakowo i Rumia.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach mieszkaniowych i usługowych.

Celem sporządzenia planu miejscowego, jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługi. Powierzchnia terenu objęta opracowaniem stanowi ok.3.4ha.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.